



COMUNE DI CALTIGNAGA

PROVINCIA DI NOVARA

**IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO
NEL TERRITORIO COMUNALE DI CALTIGNAGA (NO)**

**STIMA DEL VALORE DEI BENI COSTITUENTI
L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS AL 31.12.2014**

**Relazione relativa alla documentazione di verifica di cui alla parte
IV, art. 19 delle Linee Guida approvate con Decreto Ministeriale 22
maggio 2014**

DATA 30 SET 2015

FIRMA

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

Sommario

1. PREMESSA	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE	3
3. CONSISTENZA 532-12 STIMA DELL'IMPIANTO E PREZZIARI DI RIFERIMENTO. ...	4
4. NOTA INTEGRATIVA DELLO STATO DI CONSISTENZA - (redatta ai sensi del capitolo 19, lettera a) delle Linee Guida approvate con Decreto MISE del 22 maggio 2014)	5
4.1. Prescrizioni degli Enti gestori della strade.....	5
4.2. Contesti di posa e relativi extracosti.....	6
4.3. Fornitura e posa guaina in PVC rigido	8
4.4. Fornitura e posa valvole.....	8
4.5. Impianti di protezione catodica.....	9
4.6. Lavorazioni nelle opere d'arte.....	9
4.7. Metodologia per la determinazione dei parametri dell'impianto medio di derivazione d'utenza.....	10
4.8. Attività per derivazioni di utenza.....	10
4.8.1. Scavo a mano nella realizzazione delle derivazioni di utenza.....	10
5. SCOSTAMENTI METODOLOGICI DALLE LINEE GUIDA - (descritti ai sensi del capitolo 19, lettera a) delle Linee Guida approvate con Decreto MISE del 22 maggio 2014).....	11
6. NOTA RELATIVA AGLI ELEMENTI GIUSTIFICATIVI DELLE DIFFERENZE FRA LE VALUTAZIONI DI RIMBORSO RISPETTO ALLE VALUTAZIONI TARIFFARIE DI CUI ALLA LETTERA D) DELL'ART. 19 DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER LA VERIFICA (Parte IV linee Guida)	12
7. RIEPILOGO VALORE DI RIMBORSO	14
8. ALLEGATI.....	14

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

1. PREMESSA

La presente relazione, redatta allo scopo di fornire tutte le indicazioni/elementi idonei ad integrare lo stato di consistenza utilizzato per il calcolo del Valore di Rimborso dell'impianto di distribuzione gas del Comune di Caltignaga (NO), attualmente gestito dalla Società Erogasmet S.p.A., è stata predisposta in conformità a quanto previsto al capitolo 19 delle Linee Guida approvate dal MISE quale allegato al DM 22 maggio 2014. Per la determinazione finale del valore di rimborso (V.I.R.) spettante ad Erogasmet al momento del passaggio dell'impianto al nuovo gestore entrante, il suddetto valore dovrà essere aggiornato:

- tenendo conto del valore delle nuove opere e impianti realizzati sul territorio comunale successivamente al 31/12/2014;
- aggiornando il valore riportato nella presente stima in base al deflatore stabilito dall'AEEGSI relativo al periodo temporale successivo al 31/12/2014;
- considerando l'ulteriore degrado dei cespiti costituenti l'impianto rispetto alla data del 31/12/2014, secondo le medesime regole adottate per la valorizzazione di cui la presente relazione costituisce allegato.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE

La presente stima è stata redatta, nel rispetto di quanto statuito dall'art. 15, co. 5 del D.lgs 164/2000 e s.m.i., in applicazione del D.M. 226 del 12.11.2011 come successivamente modificato dal Decreto 20 maggio 2015 nr. 106 e delle sopracitate Linee Guida approvate con Decreto Ministeriale 22 maggio 2014, tenendo conto degli accordi contrattuali in essere tra le parti, stipulati in data antecedente all'11 febbraio 2012.

Più in particolare, l'atto contrattuale rilevante ai fini dell'odierna relazione, è costituito dall'atto aggiuntivo rep. 1346 del 30 novembre 2005.

Il rapporto concessorio tra il Comune di Caltignaga e la società Erogasmet S.p.A avente ad oggetto il pubblico servizio di distribuzione del gas naturale, iniziato con decorrenza

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

03/06/1968 e con scadenza naturale prevista al 02/06/2025, è scaduto anticipatamente ex lege in data 31/12/2013 in forza di quanto disposto dall'art. 15, comma 7 lett. a), b) e c) del D. Lgs. n. 164/2000.

La stima è stata effettuata in applicazione delle sopracitate Linee Guida approvate dal MISE, utilizzando, laddove esistenti, eventuali specifiche previsioni contenute negli atti contrattuali (nel caso di specie il prezzario di riferimento richiamato al successivo punto 3 e la vita fisica delle condotte interrate in protezione catodica).

In ragione di quanto previsto dagli atti contrattuali e dalle Linee Guida sopra richiamati, l'impianto risulta ad oggi di proprietà di Erogasmet S.p.A. ed è assoggettato ai regimi di devoluzione onerosa, così come previsto dall'articolo 5 comma 14 lett. a) del DM 226/2011 come successivamente modificato dal Decreto 20 maggio 2015 nr. 106.

3. CONSISTENZA 532-12 STIMA DELL'IMPIANTO E PREZZIARI DI RIFERIMENTO.

Le quantità e le caratteristiche dei componenti dell'impianto di distribuzione del gas naturale del comune di Caltignaga sono definite nello stato di consistenza, nel formato e con i contenuti specificati dalla deliberazione dell'AEEGSI 13 dicembre 2012, 532/2012/R/Gas e s.m.i. e dal relativo manuale.

Le opere riportate nello stato di consistenza sono state valorizzate in coerenza con quanto riportato nelle Linee Guida e cioè utilizzando il prezzario di riferimento previsto, con atto Rep. 1346 del 30/11/2005 ovvero il "Prezzario Opere Edili della Provincia di Milano – ed. III – 2014: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano" e le osservazioni sull'applicabilità dei prezzi riportati nell'Allegato 1 alle Linee Guida.

In allegato (Allegato 1) si fornisce il computo metrico estimativo delle lavorazioni (delle sezioni di posa tipo e per diametro) per la rete di distribuzione e per le derivazioni di utenza, la stima dell'impianto aggiornata alla data 31/12/2014 (Allegato 2) e la Consistenza impianti conforme alla delibera AEEGSI n. 532/2012 (Allegato 15).

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

4. NOTA INTEGRATIVA DELLO STATO DI CONSISTENZA - (redatta ai sensi del capitolo 19, lettera a) delle Linee Guida approvate con Decreto MiSE del 22 maggio 2014)

Per la valorizzazione delle opere riportate nello Stato di Consistenza sono state utilizzate, come già detto in precedenza, le indicazioni fornite nelle Linee Guida.

Più in particolare, con riferimento alle specificità territoriali del Comune di Caltignaga è stato necessario tenere conto dei seguenti contesti di posa con relativi vincoli specifici e caratteristiche particolari, integrativi delle informazioni contenute nello stato di consistenza e necessarie per il calcolo del valore di rimborso dell'impianto:

- Prescrizioni degli enti gestori della strada,
- Contesti di posa e relativi extracosti,
- Fornitura e posa di guaina in PVC rigido per la protezione delle condotte nell'intersezione con altri sottoservizi,
- Fornitura e posa valvole,
- Impianti di protezione catodica,
- Lavorazioni nelle opere d'arte.

4.1. Prescrizioni degli Enti gestori della strade

Nell'ambito delle attività poste in essere sul territorio comunale gli Enti gestori delle strade (Comune e Provincia) hanno imposto ad Erogasmet S.p.A. delle prescrizioni di posa aggiuntive rispetto alle lavorazioni e alla geometria delle sezioni standard previste nelle Linee Guida.

In particolare, per la costruzione delle condotte, il Comune prescrive un conglomerato bituminoso (binder) per uno spessore di 20 cm, ed una larghezza del tappeto d'usura pari alla metà della larghezza media della carreggiata stradale; nel caso specifico la larghezza media del tappeto d'usura delle strade comunali è pari a m. 3,43.

Inoltre nel caso di attraversamenti per rete e allacci, il Comune prescrive il ripristino con tappeto d'usura per l'intera sezione della strada e per una larghezza di m. 1 a monte e a valle degli attraversamenti, previa fresatura con spessore 3 cm.

Nel caso di pavimentazione speciale, il Comune prescrive la realizzazione di un massetto di cemento dello spessore di 15 cm.

L'Amministrazione provinciale prescrive le seguenti caratteristiche medie: per la realizzazione delle condotte altezza del binder 8 cm ed una larghezza del tappeto

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

d'usura pari alla metà della larghezza media della carreggiata stradale. La larghezza media del tappeto d'usura delle strade provinciali è di 3.38 m.

Inoltre nel caso di realizzazione degli allacciamenti, il Comune prescrive il ripristino con tappeto d'usura per l'intera sezione della strada e per una larghezza complessiva di 10.0 metri.

A completamento dei lavori per la costruzione della rete e delle derivazioni di utenza l'Amministrazione Comunale e quella Provinciale impongono a Erogasmet S.p.A. di provvedere al ripristino delle caditoie, dei marciapiedi e delle banchine, se necessario anche mediante la completa ricostruzione delle opere e delle loro parti strutturali, e al ripristino della segnaletica verticale ed orizzontale.

In allegato (Allegato 3) si riportano le prescrizioni del Comune e della Provincia e relativo computo metrico estimativo (Allegato 4 rete e Allegato 4 derivazioni di utenza).

4.2. Contesti di posa e relativi extracosti

L'individuazione dei contesti di posa è stata eseguita principalmente mediante l'analisi e utilizzo dei Piani Regolatori vigenti ed in funzione della conoscenza del territorio nel quale si opera.

Nel Comune di Caltignaga sono stati individuati i seguenti contesti di posa:

- i) Centro storico o altre aree ad accessibilità ridotta, limitata solo ai mezzi meccanici di piccola dimensione,
- ii) Zone con vincoli particolari,
- iii) Zone con una notevole densità di sottoservizi.

Coerentemente con quanto indicato nello stato di consistenza di seguito si riportano le incidenze percentuali dei contesti di posa, la metodologia utilizzata per la loro individuazione ed il procedimento per il calcolo del valore degli extracosti utilizzati per la valorizzazione secondo quanto previsto dal paragrafo 8.2.8.1 delle Linee Guida.

- i) Le aree ad accessibilità ridotta, limitata solo ai mezzi meccanici di piccola dimensione, sono state individuate perimetrando l'ambito urbano tramite le planimetrie Comunali, che ha consentito anche la suddivisione tra strade urbane ed extraurbane, e facendo dei sopralluoghi per individuare le strade nelle quali ricorrono le condizioni di ridotta accessibilità.

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPLICITO CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Art. 2043 e 2049 del C.C. Art. 622 e 623 del C.P.)

Di fatto il contesto urbano è caratterizzato sovente da una ridotta accessibilità dei mezzi meccanici di grandi dimensioni anche perché durante l'esecuzione dei lavori, nelle condizioni operative correnti, deve essere garantita sia la viabilità stradale che quella pedonale, necessaria per l'accesso alle abitazioni.

Le lavorazioni eseguite in presenza di traffico veicolare e pedonale implicano la riduzione della sede (sezione) stradale disponibile e ne rallentano la produttività imponendo l'utilizzo di mezzi di dimensioni ridotte.

In allegato (Allegato 5A) viene fornita la planimetria del contesto individuato, la documentazione fotografica (Allegato 5B), la relazione tecnica (Allegato 5C) sulla cantieristica stradale per la posa reti gas nel contesto di riferimento e relative planimetrie (Allegato 5D).

L'incidenza delle aree parzialmente accessibili a Caltignaga è pari a 84,17%.

Le lavorazioni considerate sono quelle relative alla posa su strada asfaltata realizzate però con mezzi meccanici di ridotta dimensione, rispetto a tale tipologia di posa.

In allegato (Allegato 6 - Rete) si riportano le lavorazioni ed il computo metrico estimativo.

- ii) Le aree con vincoli particolari sono state individuate mediante il piano regolatore vigente, nel caso specifico sono state individuate aree con vincoli di tipo archeologico. L'incidenza percentuale di tali aree a Caltignaga è pari a 8,54%. L'extracosto è stato determinato per la rete e per la parte interrata delle derivazioni di utenza, nel caso di posa in aree soggette a vincoli archeologici, considerando gli oneri connessi alla presenza durante le operazioni di scavo dell'archeologo e del relativo staff. In allegato (Allegato 7) viene fornita la planimetria delle aree individuate e il computo metrico estimativo di riferimento (Allegato 8 rete e Allegato 8 derivazioni di utenza).
- iii) Zone con notevole densità di sottoservizi, che richiedano oggettivamente un numero di nicchie per saldature in opera maggiore di quanto ipotizzato per la definizione delle dimensioni delle sezioni di scavo tipo.

La densità dei sottoservizi, strettamente correlata al grado di densità abitativa è massima nelle aree urbane e più rarefatta nelle aree lontane dai centri abitati. La frequenza delle saldature in opera nelle aree urbane è dunque maggiore di quella assunta nelle sezioni di scavo tipo delle Linee Guida (nel caso di rete in acciaio è

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

pari a 1 saldatura ogni 24 metri di rete per posa tubazioni aventi diametro nominale fino a DN 300 e 1 saldatura ogni 12 m di rete per tubazioni con diametro nominale maggiore o uguale al DN 300).

Nel caso specifico di Caltignaga una volta delimitato l'ambito urbano è stata assunta, in base alle conoscenze del territorio, una frequenza di saldatura di 1 saldatura ogni 12 metri di rete posata per tubazioni con diametro nominale inferiore a DN 300 e 1 saldatura ogni 6 m di rete per tubazioni con diametro nominale maggiore o uguale a DN 300.

In allegato viene fornita la documentazione cartografica (Allegato 9 A) e fotografica (Allegato 9 B) di supporto.

L'extracosto è stato calcolato per la rete, coerentemente con la metodologia riportata nelle Linee Guida al paragrafo 8.2.8, ovvero determinando per le saldature in più rispetto a quelle previste dalle stesse Linee Guida l'eccedenza del volume di scavo e l'eccedenza della superficie di binder. Le due quantità determinate sono state rapportate al metro di tubazione posata.

A Caltignaga le zone con elevata densità dei sottoservizi hanno una incidenza percentuale pari a 84,17%.

In allegato (Allegato 10) si riporta il computo metrico estimativo.

4.3. Fornitura e posa guaina in PVC rigido

In conformità alle lavorazioni previste nelle sezioni tipo delle tipologie di posa delle Linee Guida (cfr. capitolo 8.2.3.3.4) è stata valorizzata la fornitura e la posa della guaina di protezione in PVC rigido, presente nell'impianto di Caltignaga, considerando una incidenza media di 0,05 m di tubazione in PVC per metro di rete gas posata.

4.4. Fornitura e posa valvole

Ai fini della valorizzazione della rete di distribuzione è stata considerata, in conformità alle lavorazioni previste nelle sezioni tipo riportate nelle Linee Guida e nelle diverse tipologie di posa, anche l'incidenza, per metro di rete gas posata, della fornitura e posa delle valvole.

L'incidenza è stata calcolata in funzione del numero di valvole presenti nell'impianto di Caltignaga e del loro diametro medio.

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPLICITO CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.

(Art. 2043 e 2049 del C.C. Art. 622 e 623 del C.P.)

Si allega il computo metrico estimativo della incidenza calcolata (Allegato 11).

4.5. Impianti di protezione catodica

In conformità a quanto previsto dalle Linee Guida (cfr. capitolo 8.4.5), il valore di ricostruzione a nuovo dell'impianto di protezione catodica è stato determinato valorizzando le componenti dell'impianto stesso e le attività necessarie alla messa in opera.

Le componenti considerate sono quelle presenti nell'impianto di Caltignaga e riportate nello stato di consistenza: dispersori **verticali**, alimentatori e relativi armadi e le opere accessorie quali posti di misura, cavi di collegamento, etc; sono state considerate inoltre tutte le attività di progettazione dell'impianto.

Il valore di ricostruzione ottenuto è una incidenza, calcolata sulla rete totale posata nel Comune di Caltignaga e protetta catodicamente, determinata utilizzando i prezzi di mercato.

In allegato (Allegato 12) si riporta il computo metrico estimativo.

4.6. Lavorazioni nelle opere d'arte

Seguendo quanto previsto dalle Linee Guida (cfr. capitolo 8.2.9), il valore di ricostruzione a nuovo delle opere d'arte è stato determinato valorizzando le componenti dell'impianto stesso e le attività necessarie alla messa in opera.

Le lavorazioni considerate sono quelle relative agli attraversamenti ferroviari o altri attraversamenti sotterranei che richiedono la posa di una guaina di protezione o realizzati con tecniche a basso impatto ambientale (spingitubo) e presenti nell'impianto di Caltignaga.

Si allega il computo metrico estimativo dell'incidenza calcolata (Allegato 13).



EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P)

4.7. Metodologia per la determinazione dei parametri dell'impianto medio di derivazione d'utenza.

È stato fatto un censimento a campione delle derivazioni di utenza del comune di Caltignaga per la determinazione dei parametri dell'impianto medio di derivazione di utenza.

La metodologia utilizzata è quella riportata al paragrafo 9.1.2 delle Linee Guida.

Il campione delle derivazioni di utenza da analizzare è stato scelto in base alla conoscenza del territorio comunale di Caltignaga ed in modo tale che rispetti la rappresentatività della tipologia di fabbricati e della tipologia di strade presenti nel Comune.

È stato rispettato anche il criterio di numerosità del campione di derivazioni di utenza, ovvero il numero di fabbricati serviti da gas naturale da censire determinato dalla Tabella 12 delle Linee Guida in funzione del numero del PDR presenti nell'impianto di distribuzione del gas di riferimento; a Caltignaga i fabbricati soggetti ad indagine sono 52.

Il territorio comunale è stato suddiviso in base al piano regolatore vigente in tre zone omogenee: centro storico, zona residenziale e zona artigianale/industriale. In ciascuna zona è stata individuata la tipologia omogenea di fabbricati ed il numero di fabbricati da censire. Quest'ultimo è stato determinato considerando il numero totale di fabbricati soggetti ad indagine ponderato rispetto all'incidenza media della rete di distribuzione presente in ciascuna zona.

In allegato (Allegato 14) si riporta la tabella del censimento eseguito.

4.8. Attività per derivazioni di utenza

Tra le opere necessarie alla realizzazione delle derivazioni di utenza sono stati valorizzati gli inevitabili scavi a mano, così come di seguito descritti.

4.8.1. Scavo a mano nella realizzazione delle derivazioni di utenza

E' stato considerato di fare uno scavo a mano per 2 metri di estensione della derivazione interrata: 1 metro di scavo in avvicinamento alla condotta di distribuzione del gas ed 1 metro di scavo in avvicinamento al fabbricato o confine di proprietà del fabbricato (come riportato nelle specifiche schede dei costi delle opere edili del computo metrico estimativo).

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

In allegato (Allegato 1) nella sezione *valore di ricostruzione a nuovo derivazioni di utenza* si riporta quanto sopra descritto.

5. SCOSTAMENTI METODOLOGICI DALLE LINEE GUIDA - (descritti ai sensi del capitolo 19, lettera a) delle Linee Guida approvate con Decreto MISE del 22 maggio 2014)

Le uniche particolarità da considerare nel calcolo dell'indennizzo dovuto al Gestore Uscente del Comune di Caltignaga traggono origine dal contenuto dell'art. 2 dell'atto rep. n. 1346 del 30/11/2005 e sono riferite al prezzario di riferimento ed alla vita fisica delle condotte interrate in protezione catodica.

Pertanto, in applicazione delle Linee Guida, ma tenendo conto degli accordi raggiunti fra Comune e Concessionaria con l'atto rep. n. 1346/2005 in relazione alla vita fisica delle condotte interrate in protezione catodica ed al prezzario di riferimento che è il "Prezzario Opere Edili della Provincia di Milano - ed. III - 2014: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano", il calcolo dell'indennizzo è stato ottenuto attraverso il seguente procedimento:

- tutte le opere esistenti alla data del 31/12/2014 sono state valorizzate attraverso prezzi ricavati secondo il procedimento indicato nelle Linee Guida, considerando in tale contesto le particolarità rilevabili nel territorio del Comune di Caltignaga, illustrate al precedente cap. 4.

Dal valore residuo così ottenuto, sono poi stati:

- a) sottratti i contributi ricevuti dal gestore – pubblici e privati – calcolati secondo quanto previsto dalle Linee Guida calcolati alla data del 31/12/2014 (Allegato n. 18).



EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

6. NOTA RELATIVA AGLI ELEMENTI GIUSTIFICATIVI DELLE DIFFERENZE FRA LE VALUTAZIONI DI RIMBORSO RISPETTO ALLE VALUTAZIONI TARIFFARIE DI CUI ALLA LETTERA D) DELL'ART. 19 DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER LA VERIFICA (Parte IV linee Guida)

I valori riportati nella tabella riassuntiva dei principali dati della valutazione evidenziano scostamenti dalle valutazioni tariffarie.

A giustificazione di tali differenze valgono peraltro le seguenti considerazioni:

Come noto, il sistema di calcolo della "R.A.B. tariffaria" (e di tutte le sue componenti) si discosta in maniera profonda dal metodo di calcolo del valore di rimborso (V.I.R.) spettante al gestore uscente, disciplinato dal Dlgs. 164/2000 e da applicarsi, (per esplicita prescrizione contenuta nel predetto Dlgs. 164/2000 e s.m.i.), al termine del periodo transitorio che ha preceduto l'avvio delle gare di ATEM.

La R.A.B., infatti, non ha nulla a che vedere con la valorizzazione dell'impianto a fine rapporto e non attiene in alcun modo ai rapporti economici contrattuali tra concedente e concessionario.

Del tutto diversa è infatti la finalità delle due valorizzazioni:

- La R.A.B. è la "grandezza" definita dall'AEEGSI per la remunerazione – ai soli fini tariffari – del capitale investito nel servizio.
Essa è "geneticamente" una grandezza soggetta alla valutazione del Regolatore, che può infatti decretare cambiamenti – anche "radicali" – del relativo sistema di calcolo ad ogni variazione della metodologia tariffaria da applicarsi al settore della distribuzione del gas (in pratica ogni 4 anni, oggi passati a 6 a seguito dell'ultima delibera AEEGSI n. 573/2014). Tale grandezza, dunque, non impatta sui (né ha alcuna attinenza con i) rapporti contrattuali in essere tra Enti concedenti e gestori del servizio e rappresenta l'indicatore virtuale di valore del capitale investito netto calcolato sulla base delle regole di volta in volta dettate dall'AEEGSI. Essa opera e produce i propri effetti solo in ambito tariffario, appunto, e serve all'AEEGSI, insieme ad altri, quale parametro per dare un peso agli assets dei distributori

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPLICITO CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Art. 2043 e 2049 del C.C. Art. 622 e 623 del C.P.)

(beni, opere, tubazioni e tutto ciò che costituisce l'impianto di distribuzione) al fine di definire le c.d. tariffe di riferimento.

Come si vedrà meglio in seguito, i valori oggi riconosciuti sono estremamente disomogenei sul territorio nazionale, pur in presenza di località aventi caratteristiche impiantistiche simili fra loro.

- Ben diverso è, invece, lo scopo perseguito dal Legislatore tramite l'Istituto del V.I.R. (la cui determinazione rappresenta per così dire "l'atto finale" del rapporto contrattuale), ovvero quello di riconoscere al gestore uscente un congruo indennizzo nel momento in cui, dovendo riconsegnare all'Amministrazione concedente l'impianto che, con ogni evidenza, non può certo essere rimosso, esso gestore uscente lascia sul territorio un bene che, potendo ancora essere utilizzato appieno per la gestione del servizio da parte del nuovo concessionario, continua ad avere un valore in termini industriali.

Il V.I.R., infatti, è la metodologia di calcolo prevista dal Dlgs. n. 164/2000 per la definizione del valore industriale residuo dell'impianto/rimborso spettante al gestore uscente secondo il criterio della c.d. stima industriale, metodologia storicamente riconosciuta e accettata dal Legislatore (già nella c.d. legge Giolitti del 1903 sulla municipalizzazione dei servizi pubblici, poi divenuto R.D. n. 2578/1925 e ripresa anche nel D.P.R. n. 902/86) e, come tale, presa a riferimento, in via generale ed ordinaria, in tutte le convenzioni stipulate ante decreto Letta per disciplinare i rapporti economici tra le parti alla scadenza del rapporto concessorio. Metodologia, quella del V.I.R., tuttora valida ed efficace in quanto ha sempre mantenuto la sua piena validità, essendo stata ripetutamente riconfermata, anche in anni recenti, in tutte le numerose norme integrative del testo originario del decreto Letta che si sono succedute dall'anno 2000 in poi: ultime fra tutte il DM n. 226/2011 (cosiddetto "Decreto Criteri") come successivamente modificato dal Decreto 20 maggio 2015 nr. 106, la Legge n. 9/2014 e la Legge n. 116/2014, che hanno costantemente ribadito sia la necessità del rispetto, in via prioritaria, dei contratti in essere, sia l'assoluta attualità dei principi espressi dall'art. 24 del R.D. n. 2578/1925 (vedasi in particolare l'art. 5 del DM n. 226/2011 successivamente modificato dal Decreto 20 maggio 2015 nr. 106, sulla base del quale si sviluppa il contenuto delle Linee Guida).

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)

7. RIEPILOGO VALORE DI RIMBORSO

Il valore di rimborso dell'impianto di distribuzione gas metano nel territorio comunale di Caltignaga, alla data del 31.12.2014, è dato da:

- Valore Industriale Residuo € 4.156.082,09;
- A detrarre Valore Residuo Contributi € 123.727,48.

8. ALLEGATI

- Allegato 1: Computo metrico estimativo delle lavorazioni per la rete di distribuzione (BP) e di trasporto locale (MP/AP) e per gli impianti di derivazione di utenza;
- Allegato 2: Stima dell'impianto aggiornata al 31/12/2014;
- Allegato 3: Documenti attestanti prescrizioni gestori strade;
- Allegato 4: Computo metrico estimativo prescrizioni enti gestori strade rete e derivazioni di utenza;
- Allegato 5 A: Individuazione cartografica del centro storico o altre aree ad accessibilità ridotta, limitata solo ai mezzi meccanici di piccola dimensione;
- Allegato 5 B: Documentazione fotografica del centro storico o altre aree ad accessibilità ridotta, limitata solo ai mezzi meccanici di piccola dimensione;
- Allegato 5 C: Relazione su cantieristica stradale per posa reti gas naturale;
- Allegato 5 D1: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata superiore a 7m- Scavo;
- Allegato 5 D2: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata superiore a 7m- Rinterro;
- Allegato 5 D3: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata superiore a 7m- Ripristino;
- Allegato 5 D4: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata inferiore a 7m- Scavo;
- Allegato 5 D5: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata inferiore a 7m- Rinterro;
- Allegato 5 D6: Planimetria cantiere Tipo con carreggiata inferiore a 7m - Ripristino;
- Allegato 6 Computo metrico estimativo per contesto di posa in centro storico o altre aree ad accessibilità ridotta, limitata solo ai mezzi meccanici di piccola dimensione;
- Allegato 7: Individuazione cartografica zone con vincoli particolari;

EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.
Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437
Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.
Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPLICITO CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Art. 2043 e 2049 del C.C. Art. 622 e 623 del C.P.)

- Allegato 8: Computo metrico estimativo per contesto di posa in zone con vincoli di posa particolari rete e derivazioni di utenza;
- Allegato 9 A: Individuazione cartografica di zone con una notevole densità di sottoservizi;
- Allegato 9 B: Documentazione fotografica di zone con una notevole densità di sottoservizi;
- Allegato 10: Computo metrico estimativo per contesto di posa in zone con una notevole densità di sottoservizi;
- Allegato 11: Computo metrico estimativo fornitura e posa valvole;
- Allegato 12: Computo metrico estimativo incidenza impianti di protezione catodica;
- Allegato 13: Computo metrico estimativo incidenza opere speciali;
- Allegato 14: Tabella censimento impianti di derivazione di utenza;
- Allegato 15: Consistenza impianti conforme alla delibera AEEGSI n. 532/2012;
- Allegato 16: planimetrie della rete e degli impianti al 31.12.2014;
- Allegato 17: Tabella 18 parte IV;
- Allegato 18: Contributi valori residui al 31/12/2014.



EROGASMET S.p.A.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Erogasmet Holding S.p.A.

Direzione Amministrativa: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Tel. 030/50151 - Fax 030/2584437

Codice Fiscale: 00182180190 P.IVA: 13171830154 - Capitale Sociale € 7.489.250,00 i.v.

Sede Legale: Via Vittorio Emanuele II, 4/28 - 25030 Roncadelle (BS) - Reg. Imprese Brescia n. 00182180190 - R.E.A. di Brescia n. 422823

SI INFORMA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI EROGASMET S.P.A. E, QUINDI, NON PUO' ESSERE CEDUTO A TERZI NE' PUO' ESSERE PORTATO IN VISIONE O SEMPLICEMENTE PRESTATO A TERZI SENZA ESPlicito CONSENSO SCRITTO DI EROGASMET S.P.A.
(Artt. 2043 e 2049 del C.C. Artt. 622 e 623 del C.P.)